



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	JR「大元駅」徒歩12分		
土地面積	公簿	124.02 m <sup>2</sup>	(37.51坪)
価格		<b>2300万円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価 61.3万円
所在地	岡山市北区下中野329番地109		
	※地番表示 329番109		
交通			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	解体更地渡し→エースホーム建築条件付		
現況	上物あり(解体予定)	引渡日	相談
接道状況	○北側(公道):幅員5m・接道8m		
設備	○上下水道 ○プロパンガス(ガス使用の場合)		
備考	○エースホーム建築条件付 ○解体更地渡し ○学区 大元小、桑田中		
会員番号		物件番号	

物件番号

(一社)岡山県宅地建物取引業協会会員 岡山県知事(7)第3826号 〒702-8025 岡山市南区浦安西町32-21



**(有)立建エステイト**

TEL086-262-3022  
FAX086-264-9155

【客付会社様へ】

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任
- 情報公開日: